Вносится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**Об архитектурной деятельности   
в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Глава 1. **Общие положения**

Статья 1. **Предмет регулирование настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие между субъектами, осуществляющими архитектурную деятельность, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, в целях выработки и реализации государственной политики в сфере архитектуры и архитектурной деятельности, формирования и улучшения архитектурного облика поселений, городских округов, содействия созданию комфортной городской среды, развития архитектурной деятельности в Российской Федерации, повышения ее влияния на экономические, социальные, культурные и иные общественно-значимые отношения, достижения результатов архитектурной деятельности, в том числе путем создания архитектурных объектов, а также определяет правовой статус субъектов архитектурной деятельности.

Статья 2. **Правовое регулирование архитектурной деятельности**

Правое регулирование архитектурной деятельности основывается на Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законах, законодательстве о градостроительной деятельности и осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, принятыми в соответствии с ним, федеральными законами, регулирующими отношения в сфере архитектуры и градостроительства, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Статья 3. **Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

Для целей настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия:

1) архитектурная деятельность – профессиональная деятельность ее субъектов, имеющая целью создание архитектурного объекта и включающая в себя творческий процесс создания архитектурного проекта, в том числе деятельность по подготовке архитектурной части правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, проектной документации, по координации подготовки такой проектной документации объекта капитального строительства, авторский контроль и авторский надзор за реализацией архитектурного проекта и созданием архитектурного объекта, а также деятельность по подготовке архитектором эскизов, рисунков, чертежей, изображений, макетов, иных документов, материалов, в соответствии с которыми заказчиком обеспечивается создание архитектурного объекта;

2) архитектор - физическое лицо, получившее в установленном порядке квалификационных аттестат на право осуществления архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора;

3) заказчик - лицо (в том числе застройщик, технический заказчик), заключившее в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом договор о разработке архитектурного проекта для создания архитектурного объекта;

4) архитектурно-строительной проектирование - деятельность по подготовке проектной документации для целей строительства, реконструкции объектов капительного строительства, осуществляемая в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

5) архитектурное решение - набор предложенных архитектором элементов, используемых в градостроительной деятельности для создания архитектурного проекта и отражающих авторский замысел в отношении внешнего и (или) внутреннего облика архитектурного объекта, его пространственной, планировочной и (или) функциональной организации. К архитектурным решениям относятся архитектурно-планировочные решения, архитектурно-художественные решения, архитектурно-композиционные решения, объемно-планировочные решения, функционально-планировочные решение и объемно-пространственные решения;

6) архитектурный проект - результат архитектурной деятельности, представляющий собой совокупность взаимосвязанных архитектурных и градостроительных решений.

Статья 4. **Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере архитектуры**

1. К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в сфере архитектурной деятельности относятся:

1) разработка и реализация государственной политики в области архитектуры и архитектурной деятельности;

2) координация работы органов архитектуры субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, их главных архитекторов;

3) контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в части осуществления ими архитектурной деятельности в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

4) подготовка и принятие нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию государственной политики в сфере архитектуры и архитектурной деятельности;

5) разработка и утверждение в пределах полномочий и в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности документации по планировке территории, в том числе в части определения характеристик планируемого развития территории;

6) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Федеральным органом исполнительной власти в сфере архитектуры признается федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Полномочия в сфере архитектурной деятельности вправе также осуществлять иной федеральный орган исполнительной власти в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. К полномочиям субъектов Российской Федерации в сфере архитектуры относятся:

1) реализация государственной политики в области архитектуры;

2) определение структуры органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере архитектуры;

3) назначение главных архитекторов субъектов Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом;

4) разработка и утверждение в пределах полномочий и в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности документации по планировке территории, в том числе в части определения характеристик планируемого развития территории;

5) разработка и утверждение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности региональных нормативов градостроительного проектирования;

6) принятие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, направленных на реализацию настоящего Федерального закона;

7) координация деятельности органов местного самоуправления в сфере архитектурной деятельности муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;

8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. К полномочиям органов местного самоуправления в сфере архитектуры относятся:

1) назначение главных архитекторов муниципальных образований в соответствии с настоящим Федеральным законом;

2) принятие, изменение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности правил землепользования и застройки;

3) разработка и утверждение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности документации по планировке территории, в том числе в части определения характеристик планируемого развития территории;

4) разработка и утверждение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности местных нормативов градостроительного проектирования;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Глава 2. **Субъекты архитектурной деятельности**

Статья 5. **Виды субъектов архитектурной деятельности**

1. К субъектам архитектурной деятельности относятся:

1) федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области архитектурной деятельности;

3) главные архитекторы субъектов Российской Федерации;

4) органы местного самоуправления в области архитектурной деятельности;

5) главные архитекторы муниципальных образований;

6) национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

7) научные, профессионально-творческие организации или объединения архитекторов;

8) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;

9) лица, осуществляющие подготовку проектной документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

10) главные архитекторы проекта;

11) архитекторы.

2. Правовой статус субъектов архитектурной деятельности определяется законодательством Российской Федерации, а также настоящим Федеральным законом и принимаемым в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 6. **Архитектор.**

1. Обязательными требованиями к архитектору являются:

1) наличие высшего образования и (или) ученой степени по специальности либо направлению подготовки, перечень которых утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;

2) опыт работы по специальности не менее двух лет;

3) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

4) наличие гражданства Российской Федерации за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи;

5) наличие необходимых знаний в области архитектурной деятельности, законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (в том числе требований к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства) в части, касающейся архитектурно-строительного проектирования и создания архитектурных проектов.

2. Иностранные граждане, лица без гражданства осуществляют архитектурную деятельность в качестве архитекторов наравне с российскими гражданами, если это предусмотрено международным договором Российской Федерации. При отсутствии соответствующего международного договора Российской Федерации иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут принимать участие в архитектурной деятельности на территории Российской Федерации только с лицом, имеющим в соответствии с настоящим Федеральным законом право на осуществление на осуществление архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора.

3. Российские граждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность на территориях иностранных государств, если это не противоречит международным договорам Российской Федерации и законодательству Российской Федерации.

Статья 7. **Аттестация физических лиц право на осуществление архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора**

1. Физическое лицо может быть аттестовано на право осуществление архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора при условии его соответствия требованиям, указанным в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.

2. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, устанавливает порядок проведения аттестации на право осуществление архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора, а также порядок выдачи квалификационного аттестата архитектора, имеющего на право осуществление архитектурной деятельности и обеспечивающие выполнение работ и оказание услуг, связанных с созданием архитектурного проекта, в статусе архитектора (далее - квалификационный аттестат архитектора), основания для отказа в выдаче квалификационного аттестата архитектора, а также порядок продления срока действия квалификационного аттестата архитектора.

3. Форма квалификационного аттестата устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Квалификационный аттестат архитектора действует на всей территории Российской Федерации.

5. Срок действия квалификационного аттестата архитектора составляет пять лет. Физическое лицо вправе обратиться в порядке, утвержденном в соответствии с частью 2 настоящей статьи федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с заявлением о продлении срока действия квалификационного аттестата архитектора.

6. Квалификационный аттестат архитектора аннулируется до истечения срока его действия федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по следующим основаниям:

1) установление факта представления для прохождения аттестации документов, содержащих недостоверные сведения;

2) вступление в законную силу решения уполномоченных органов о привлечении лица, которому выдан квалификационный аттестат архитектора, к ответственности за правонарушения в сфере его профессиональной деятельности.

3. Сведения о лице, получившем квалификационных аттестат архитектора, подлежат размещению в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее - реестр). Порядок включения архитекторов в указанный реестр устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований настоящей статьи.

9. В реестре должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество физического лица, которому выдан квалификационный аттестат архитектора;

2) дата выдачи и дата окончания срока действия квалификационного аттестата архитектора;

3) соответствие требованиям к лицам, имеющим право на осуществление архитектурной деятельности в статусе главного архитектора проекта;

4) иные сведения, определенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

10. Сведения о выдаче квалификационного аттестата архитектора, об аннулировании квалификационного аттестата архитектора вносятся в не позднее трёх дней со дня выдачи, аннулирования квалификационного аттестата архитектора.

Статья 8. **Главный архитектор проекта.**

1. Главным архитектором проекта признается физическое лицо, получившее квалификационный аттестат архитектора, признанное в установленном законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации порядке специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования и включенное в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования как лицо, имеющее право на осуществление архитектурной деятельности в должности главного архитектора проекта.

2. Главный архитектор проекта осуществляет организацию работ по подготовке проектной документации по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. Главный архитектор вправе осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации по трудовому договору с лицом, не являющемся членом указанной саморегулируемой организации, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки проектной документации не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования.

3. Наряду с требованиями, предъявляемыми к архитекторам, к главному архитектору проекта предъявляются следующие дополнительные требования:

1) опыт работы по специальности не менее чем семь лет;

2) повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

3) иные требования, определенные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Порядок включения главных архитекторов проекта в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в целях осуществлениями ими функций главных архитекторов проекта устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 9. **Лица, осуществляющие подготовку проектной документации**

1. Подготовку проектной документации вправе осуществлять юридической лицо или индивидуальный предприниматель, которое принято в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также иные юридические лица в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки проектной документации не требуется членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования.

2. Требования к количеству работников указанного в части 1 настоящей статьи лица в должности главных архитекторов проекта и (или) архитекторов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства с учетом уровня ответственности такого лица при его приеме в члены саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Статья 10. **Саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

1. Саморегулируемой организацией, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации является некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства по договорам о подготовке такой проектной документации, заключенным с заказчиком.

2. Правовой статус саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, определяется законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Статья 11. **Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации**

1. Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, является общероссийской негосударственной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Правовой статус Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, а также его полномочия устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 12. **Научные, профессионально-творческие организации или объединения архитекторов**

1. Научным центром в области архитектуры, градостроительства и строительных наук является Российская академия архитектуры и строительных наук.

2. Общественные профессионально-творческие организации или объединения архитекторов, градостроителей, дизайнеров в соответствии с их уставами осуществляют функции защиты профессиональных интересов архитекторов, градостроителей, дизайнеров, а также представителей других профессий в области архитектуры и градостроительства.

Статья 13. **Главные архитекторы субъектов Российской Федерации, главные архитекторы муниципальных образований**

1. Главный архитектор субъекта Российской Федерации - лицо, замещающее должность государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации и являющееся руководителем или первым заместителем руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области архитектурной деятельности.

2. Главный архитектор муниципального образования - лицо, замещающее должность муниципальной службы и являющееся руководителем органа местного самоуправления в области архитектурной деятельности.

3. Главные архитекторы субъектов Российской Федерации, обеспечивают координацию разработки документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, входящих в состав таких субъектов Российской Федерации, документации по планировке территории, подлежащей утверждению уполномоченными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности органами власти субъекта Российской Федерации, изменений в указанные документы, а также контроль за разработкой органами местного самоуправления муниципальных образований, входящих в состав таких субъектов Российской Федерации, правил землепользования и застройки и их изменений.

4. Главные архитекторы муниципальных образований координируют разработку правил землепользования и застройки, их изменений, а также в обязательном порядке согласовывают их архитектурную часть.

5. Полномочия главных архитекторов субъектов Российской Федерации, главных архитекторов муниципальных образований определяются соответственно нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6. К главному архитектору субъекта Российской Федерации, главному архитектору муниципального образования предъявляются требования, предусмотренные настоящим Федеральным законом для главных архитекторов проекта. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации могут быть установлены дополнительные требования к главным архитекторам субъектов Российской Федерации, главным архитекторам муниципальных образований.

Глава 3. **Порядок осуществления архитектурной деятельности**

Статья 14. **Архитектурный проект**

1. Результатом архитектурной деятельности является создание архитектурного проекта.

2. К архитектурным проектам относятся:

1) архитектурная часть правил землепользования и застройки;

2) архитектурная часть проекта планировки территории;

3) архитектурная часть проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы и утвержденной заказчиком;

4) архитектурная часть проектной документации, утвержденной заказчиком, в случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в отношение такой проектной документации не требуется проведение экспертизы проектной документации;

5) эскизы, рисунки, чертежи, изображения, макеты, концепции зданий, сооружений, общественных пространств, а также иные разрабатываемые архитектором документы, материалы, в соответствии с которыми заказчиком обеспечивается создание архитектурного объекта;

3. Права на архитектурные проекты как на результаты интеллектуальной деятельности, в том числе авторские права на произведения архитектуры регулируются гражданским законодательством. На архитектурную часть правил землепользования и застройки и документации по планировке территорий распространяются положения части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации как на проекты официальных документов. Иные архитектурные проекты признаются произведениями архитектуры и могут быть использованы для создания архитектурных объектов в соответствии с гражданским законодательством и положениями настоящего Федерального закона.

4. Архитектор или юридическое лицо, с которым заказчиком был заключен договор на создание архитектурного проекта, обладает исключительными правами на результаты своей деятельности, если таким договором не предусмотрено иное.

5. Заказчик обязан предоставить автору. архитектурного проекта как произведения архитектуры право осуществлять авторский контроль за разработкой проектной документации и иной документации, в соответствии с которой осуществляется создание архитектурного объекта, а также авторский надзор за строительством, реконструкцией объекта либо иной формой реализации архитектурного проекта. Автор архитектурного проекта вправе не осуществлять авторский контроль и (или) авторский надзор, а заказчик вправе отказаться от услуг автора архитектурного проекта по осуществлению авторского контроля и (или) авторского надзора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также по иным основаниям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

6. В случае подготовки эскизов, рисунков, чертежей, изображений, макетов, концепций зданий, сооружений, общественных пространств, иных разрабатываемых архитектором документов, материалов для их использования в целях архитектурно-строительного проектирования, такие эскизы, рисунки, чертежи, изображения, макеты, концепции зданий, сооружений, общественных пространств, иные разрабатываемые архитектором документов, материалов должны соответствовать требования законодательства о градостроительной деятельности, техническим регламентам и иным установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства требованиям.

7. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть также установлены требованиям к отдельным видам эскизов, рисунков, чертежей, изображений, макетов, концепций зданий, сооружений, общественных пространств, иных разрабатываемых архитектором документов, материалов, непосредственно используемых при создании архитектурного объекта, в том числе без подготовки проектной документации и (или) иной технической документации, используемой при исполнении договоров строительного подряда.

Статья 15. **Права и обязанности архитектора**

1. Архитектор принимает участие в подготовке и реализации архитектурного проекта в соответствии с договором, заключаемым с заказчиком и предусматривающим оказание архитектурных услуг по созданию такого архитектурного проекта.

2. Обязательства по созданию архитектурного проекта могут быть предусмотрены договором, предусматривающим оказание архитектурных услуг на выполнение проектных и (или) изыскательских работ. В этом случае такой договор должен предусматривать обязательное участие в подготовке проектной документации архитекторов и (или) главных архитекторов проекта.

3. Договором, заключаемым с архитектором в целях оказания архитектурных услуг, помимо обязательств по подготовке архитектурного проекта, могут быть предусмотрены обязательства архитектора по проведению предпроектных исследований, разработке архитектурных концепций зданий, сооружений и общественных пространств, подготовке архитектурных программ зданий и сооружений, услуг по управлению проектом в рамках разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.

4. При осуществлении архитектурной деятельности архитектор вправе:

1) запрашивать и получать от заказчика архитектурно-планировочное задание, задание на проектирование (при подготовке архитектурной части проектной документации), иные документы, сведения, материалы и исходные данные, необходимые для разработки архитектурного проекта;

2) осуществлять защиту согласованных с заказчиком архитектурных решений при проведении экспертизы проектной документации и (или) ином рассмотрении архитектурного проекта в соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях;

3) представлять замечания и принимать участие в разработке всех разделов проектной документации для строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обеспечивать разработку такой проектной документации, если это предусмотрено договором с заказчиком;

4) согласовывать все изменения архитектурных решений принятого архитектурного проекта, в том числе в рамках осуществления авторского контроля, или самостоятельно обеспечивать по договору с заказчиком разработку всех разделов документации для строительства;

5) привлекать на договорной основе к разработке архитектурного проекта необходимых экспертов, специалистов, консультантов и технических работников, принимая на себя ответственность за объем и качество выполненных ими работ;

6) представлять и защищать интересы заказчика по его поручению при заключении договора подряда на строительство архитектурного объекта;

7) осуществлять авторский надзор за созданием архитектурного объекта, в том числе строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;

8) по договору с заказчиком выступать его представителем при создании архитектурного объекта, в том числе при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, при прохождении экспертизы проектной документации;

9) по договору с заказчиком принимать участие в приемке архитектурного объекта в эксплуатацию или выступать его представителем при приемке указанного объекта в эксплуатацию;

10) проводить консультации, готовить экспертные заключения по вопросам инвестирования, строительства и эксплуатации архитектурных объектов;

11) выполнять иные функции, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5. Архитектор обязан соблюдать:

1) положения законодательства о градостроительной деятельности, иных нормативных правовых актов Российской Федерации;

2) требования технических регламентов, в том числе национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года   
№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

3) требования, установленные документами территориального планирования, градостроительного зонирования, документацией по планировке территории, нормативами градостроительного проектирования;

4) иные требования, предусмотренные договором с заказчиком и (или) техническим заданием либо заданием на проектирование.

6. Архитектор не вправе разглашать информацию о намерениях заказчика по реализации архитектурного проекта без согласия заказчика.

7. Архитектор несет персональную ответственность за предусмотренные архитектурным проектом архитектурные решения.

8. Архитектор удостоверяет, в том числе с использованием квалифицированной электронной подписью, все архитектурные решения, предусмотренные архитектурным проектом.

Статья 16. **Авторский контроль и авторский надзор.**

1. Автором (авторами) архитектурного проекта как произведения архитектуры выступает главный архитектор проекта, и (или) архитектор либо несколько таких лиц.

2. Автор архитектурного проекта осуществляет авторский контроль при подготовке проектной документации и иной документации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также авторский надзор за строительством, реконструкцией такого объекта в порядке, установленном в соответствии со статьей 1294 Гражданского кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3. Авторский надзор осуществляется на основании договора, заключенного между заказчиком и главным архитектором (архитектором) или юридическим лицом, работником которого является главный архитектор (архитектор), либо на основании распорядительного документа юридического лица, работником которого является главный архитектор (архитектор) в случае, если строительство, реконструкция объекта обеспечивается таким юридическим лицом. Обязательства об осуществлении авторского надзора могут быть включены в договор на выполнение проектных и (или) изыскательских работ.

4. Указанный в части 2 настоящей статьи порядок должен предусматривать состав работ и услуг, осуществляемых в рамках авторского контроля и авторского надзора, а также содержать типовые условия договора об осуществлении авторского контроля и договора об осуществлении авторского надзора.

5. Указанный в части 2 настоящей статьи порядок в части осуществления авторского надзора должен предусматривать следующие положения:

1) авторский надзор является частью строительного контроля;

2) застройщик, лицо осуществляющее строительство, технический заказчик, иное лицо, осуществляющее строительный контроль, обеспечивает доступ к сведениям, документам, материалам, необходимым автору произведения архитектуры для осуществления авторского надзора;

3) автор произведения архитектуры:

а) должен иметь беспрепятственный доступ к объекту капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется в соответствии с его архитектурным проектом;

б) обязан извещать заказчика о всех случаях выявления несоответствия строящегося, реконструируемого объекта архитектурному проекту;

в) осуществляет ведение журнала авторского надзора. По согласованию с заказчиком ведение такого журнала может осуществляться в электронной или бумажной форме;

г) осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением всех требований и указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством. Сроки выполнения требований и указаний согласуются с заказчиком и фиксируются в журнале авторского надзора;

д) принимает участие в приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Статья 17. **Ответственность архитекторов**

1. Субъекты архитектурной деятельности несут ответственность за вред, причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнение ими своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Главные архитекторы проекта, архитекторы несут персональную ответственность за качество подготовленного и удостоверенного ими архитектурного проекта.

3. В случае причинения вреда третьим лицам в случае повреждения вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, главные архитекторы проекта, архитекторы привлекаются к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности в случае, если будет установлено, что такой вред был причинен в результате ненадлежащего исполнения ими своих обязанностей, в том числе в части подготовки и выбора архитектурных решений.

Глава 5. **Заключительные положения**

Статья 18. **О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации**

Внести в Градостроительный [кодекс](https://dit.consultant.ru?req=doc&base=LAW&n=304210&rnd=2C9BFEF8AB0FA08F8CBD315D5F66ADB7) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16;   
№ 30, ст. 3128; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 31, ст. 3442; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17;   
№ 29, ст. 3601; № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4195, 4209; № 48, ст. 6246; № 49, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; № 50, ст. 7343; 2012, № 26, ст. 3446; № 30, ст. 4171; № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9,   
ст. 873, 874; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30,   
ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3386, 3387; № 30, ст. 4218, 4220, 4225; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799, 5804; № 48, ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 26, ст. 3867;   
№ 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, № 1, ст. 26, 27, 39, 47, 90, 91; № 18, ст. 2559) следующие изменения:

1) статью 30 дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Архитектурной частью правил землепользования и застройки признаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом»;

2) статью 31 дополнить частью 91 следующего содержания:

«91. Архитектурная часть правил землепользования и застройки до принятия главой муниципального образования решения о направлении правил землепользования и застройки на публичные слушания или общественные обсуждения подлежит согласованию с главным архитектором муниципального образования.»;

3) статью 38 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента могут устанавливать требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, в том числе к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки поселения, городского округа.»;

4) статью 42 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Архитектурной частью проекта планировки территории признаются чертеж или чертежи планировки территории, положение о характеристиках планируемого развития территории, а также материалы по обоснованию проекта планировки территории, содержащие архитектурные решения.»;

5) статью 46 дополнить частью 41 следующего содержания:

«41. Проект планировки территории до его направления на публичные слушания или общественные обсуждения подлежит согласованию с главным архитектором поселения, городского округа.»;

6) статью 48 дополнить частью 124 следующего содержания:

«124. Архитектурной частью проектной документации признаются ее разделы, содержащие архитектурные решения. Указанные разделы подлежат в обязательном порядке удостоверению, в том числе с использованием квалифицированной электронной подписи, главным архитектором проекта и (или) архитектором, обеспечившим их подготовку.»;

7) в статье 555-1:

а) в части 1 после слов «архитектора проекта» дополнить словами   
«, архитектора»;

*С учетом положений статьи про архитекторов в основной части законопроекта.*

б) дополнить частью 31 следующего содержания:

«31. Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования обеспечивают осуществление авторского надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией, разработанной с их участием.».

Статья 19 **О признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации**

Признать утратившими силу Федеральный закон от 17 ноября   
1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995,   
№ 47, ст. 4473; 2003, № 2, ст. 167; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 52, ст. 5498; 2009, № 1, ст. 17).

Статья 20. **Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий закон вступает в силу с 1 сентября 2020 года.

Президент

Российской Федерации