АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2022 г. № 3416

Об утверждении Положения о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани

В целях выбора лучшего архитектурно-градостроительного решения новой школы в качестве основы для последующей разработки проектной документации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Состав экспертов открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Михайленко Е.О.) провести в городе Рязани открытый архитектурный конкурс на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы в сроки, установленные Положением о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru .

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Савина С.А.

Глава администрации Е.Б. Сорокина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Рязани от 26 мая 2022 г. № 3416

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани

1. Общие положения

1.1. Положение о проведении открытого архитектурного конкурса на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани (далее - Положение) регламентирует порядок организации и условия проведения открытого архитектурного конкурса (далее – Конкурс) на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы (далее – Школа) и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани.

1.2. Заказчик Конкурса: администрация города Рязани.

1.3. Организатор Конкурса: управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани совместно с Рязанской организацией «Союз архитекторов России».

1.4. Источник финансирования: некоммерческая организация «Фонд социального развития Рязанской области».

1.5. Цель Конкурса: выбор лучшего архитектурно-градостроительного решения новой Школы в качестве реальной основы для последующей разработки проектной документации, учитывающей сложные градостроительные условия проектирования:

- ограничение площади земельного участка;
- пересечение пешеходных связей по улицам: Право-Лыбедская, Фрунзе, Свободы и Лыбедского бульвара;
- историко-культурные и ландшафтные ограничения проектируемой территории;
- современные тенденции и актуальные нормативные требования к проектированию зданий школьных образовательных учреждений.

2. Организация Конкурса

2.1. Организатор осуществляет функции, связанные с проведением Конкурса, в том числе обеспечивает:

а) размещение информации о порядке, условиях и итогах проведения Конкурса на официальных сайтах администрации города Рязани https://admrzn.ru/ и Союза архитекторов России https://uar.ru/, а также в группе конкурса в социальной сети «Вконтакте» https://vk.com/shkola_rzn;

б) прием и регистрацию заявок на участие в Конкурсе, портфолио и конкурсных проектов;

в) подготовку материалов для заочного голосования жюри (шифровку конкурсных работ участников, подсчет оценок жюри, составление итогового рейтинга конкурсных работ, ведение протокола заседания);

г) регистрацию работ и уведомление участника о принятии его работы в течение двух рабочих дней.

2.2. За проекты, занявшие первое, второе и третье места в Конкурсе, устанавливаются премии:

1 место – 700 тыс. руб.

2 место – 200 тыс. руб.

3 место – 100 тыс. руб.

2.3. Выплата призовых премий Конкурса осуществляется в течение 60 рабочих дней со дня публикации итогового протокола Конкурса. Финансирование затрат по проведению Конкурса осуществляет некоммерческая организация «Фонд социального развития Рязанской области».

2.4. Для выплаты призовых премий победитель и призеры Конкурса предоставляют организатору информацию, необходимую для перечисления денежных средств, в течение двух рабочих дней со дня публикации итогового протокола Конкурса.

2.5. С суммы премии, выплаченной физическому лицу, удерживается НДФЛ, юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно оплачивают все налоги, сборы и платежи согласно действующему законодательству Российской Федерации.

2.6. В соответствии с решением жюри Конкурса победитель может быть рекомендован заказчику для включения в авторский коллектив победителя торгов на получение права дальнейшей разработки проектно-сметной документации на строительство рассматриваемого объекта на условиях авторского контроля за разработкой проектной документации, субподряда или иных условиях. В этом случае проектное решение победителя Конкурса будет включено в Техническое задание на разработку проектной документации.

3. Порядок проведения Конкурса

3.1. В Конкурсе могут принять участие физические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся архитекторами, а также юридические лица, имеющие в своем составе специалистов, обладающих профессиональными навыками в области архитектурного и градостроительного проектирования, архитектуры и дизайна, современных технологий организации школьного обучения.

3.2. Конкурс проводится в два этапа.

3.3. Первый этап Конкурса - Прием заявок и квалификационный отбор.

3.3.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются с 09 час. 00 мин. 27.05.2022 до 16 час. 00 мин. 15.06.2022 по местному времени.

- по адресу: 390046, Рязанская область, город Рязань, ул. Введенская, д. 107, кабинет № 318, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 12 час. 45 мин. до 16 час. 00 мин.;

- по электронной почте: uga@ryazangov.ru.

3.3.2. Заявка на участие в Конкурсе оформляется в соответствии с требованиями к составу, содержанию и оформлению заявки для квалификационного отбора, представленными в приложении № 1 к настоящему Положению.

3.3.3. Проверку и оценку представленных заявок и документов участников осуществляют эксперты, состав которых определяется постановлением администрации города Рязани. Эксперты составляют рейтинг участников в соответствии с критериями оценки, предусмотренными приложением № 2 к настоящему Положению.

3.3.4. Эксперты по результату рейтинга оценок формируют список из четырех участников, допущенных ко второму этапу Конкурса.

3.3.5. По результатам проверки заявок экспертами подписывается протокол, содержащий список из четырех участников, допущенных к участию на второй этап Конкурса. Протокол подлежит размещению на сайтах администрации города Рязани

https://admrzn.ru/ и Союза архитекторов России https://uar.ru/, а также в группе конкурса в социальной сети «Вконтакте» https://vk.com/shkola_rzn в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

3.3.6. Заявки на участие в Конкурсе, представленные по истечении срока, установленного настоящим пунктом, не рассматриваются и возвращаются представившему ее претенденту.

3.4. Второй этап Конкурса - разработка, представление и оценка архитектурно-градостроительных решений Школы и благоустройства прилегающей территории (далее – Конкурсные проекты) экспертами и жюри. Выбор победителя и призеров Конкурса.

3.4.1. Организатор Конкурса предоставляет участникам, прошедшим во второй тур, исходные данные для разработки архитектурно-градостроительных решений.

В том числе:

1) Основные исходные данные:

- техническое задание на конкурсную разработку архитектурно-градостроительного решения Школы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани;
- ситуационный план зоны проектирования;
- градостроительный план на группу земельных участков (ГПЗУ);
- фото-видео фиксация проектируемой и прилегающих территорий;
- топографическая съемка территории в М 1:500;
- схема границ землепользований;
- решение Рязанской городской Думы от 23.07.2015 № 260-II «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань».

2) Дополнительные исходные данные:

- конкурсное задание на разработку Концепций (дизайн-проекта) благоустройства ключевых общественных пространств Рязани – 1 этап (КБ «Стрелка», 2017г.);
- карта зон с особыми требованиями к градостроительной документации исторического поселения регионального значения город Рязань (ОАО «Гипрогор», 2019);
- требования к градостроительным регламентам в границах исторического поселения регионального значения город Рязань (ОАО «Гипрогор», 2020);
- проектный план (положения о территориальном планировании) Генерального плана города Рязани (НПИПП «Энко», 2006);
- план города Рязани 1913 года;
- фрагмент Нивелирного плана города Рязани 1909 года;
- схема главного фасада стадиона «Спартак»;
- письмо Минобрнауки России от 25.11.2015 № 08-2091 «О направлении функциональных требований».

3.4.2. Участники представляют организатору Конкурса не позднее 12.09.2022 (график проведения Конкурса согласно приложению № 3 к настоящему Положению) конкурсные проекты, соответствующие требованиям к составу, содержанию и оформлению конкурсного проекта согласно приложению № 4 к настоящему Положению, а также техническому заданию согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

3.4.3. Конкурсные проекты, поступившие после срока, установленного пунктом 3.4.2, возвращаются участнику тем же способом, каким были направлены организатору.

3.4.4. Конкурсные проекты, поступившие в установленный срок, направляются организатором членам жюри для заочного голосования.

3.4.5. Рассмотрение и оценку конкурсных проектов осуществляет жюри, состав которого утверждается постановлением администрации города Рязани. В состав входят председатель жюри, заместитель председателя жюри, члены жюри и секретарь жюри.

3.4.6. Члены жюри осуществляют свою деятельность безвозмездно.

3.4.7. Члены жюри руководствуются принципами профессионализма, конфиденциальности, независимости мнений и объективности судейства, а также настоящим Положением.

3.4.8. Члены жюри или организации, в которых члены жюри состоят в трудовых отношениях, не имеют права участвовать в Конкурсе.

3.4.9. К полномочиям членов жюри относится оценка конкурсных проектов участников и формирование рейтинга конкурсных работ.

3.4.10. Формирование членами жюри итогового рейтинга конкурсных проектов происходит следующим образом:

а) каждый член жюри самостоятельно оценивает и определяет конкурсным проектам места от 1-го до 4-го в порядке убывания и вносит указанные данные в бюллетень для голосования жюри по форме, указанной в приложении № 6 к настоящему Положению.

б) по результатам заседания жюри и подсчета баллов из бюллетеней формируется итоговый рейтинг конкурсных проектов и заносится в протокол заседания жюри;

в) в случае, если конкурсные проекты набрали равное количество баллов, то мнение председателя жюри является решающим.

3.4.11. Конкурсные проекты оцениваются жюри в соответствии со следующими конкурсными критериями:

- соответствие целям и условиям Конкурса, требованиям Положения и технического задания;
- проработанность и завершенность конкурсного проекта;
- продуманность градостроительных, объемно-планировочных и ландшафтных решений;
- наличие уникальных проектных предложений;
- экономическая обоснованность предлагаемых решений, реальность воплощения конкурсного проекта.

3.4.12. По решению организатора и жюри Конкурса подведение итогов может предварять экспертная оценка конкурсных работ.

3.4.13. По итогам голосования жюри секретарь составляет итоговый протокол, который в течение 5 рабочих дней подписывается членами жюри, утверждается председателем жюри и подлежит размещению на сайтах администрации города Рязани https://admrzn.ru/ и Союза архитекторов России https://uar.ru/, а также в группе конкурса в социальной сети «Вконтакте» https://vk.com/shkola_rzn в течение одного рабочего дня после дня подписания протокола, публикуется в газете «Рязанские ведомости» в течение десяти рабочих дней после дня подписания протокола.

4. Заключительные положения

4.1. Организатор вправе по собственной инициативе принять решение о внесении изменений в настоящее Положение либо об отмене проведения Конкурса путем размещения соответствующей информации на сайте администрации города Рязани https://admrzn.ru/ и Союза архитекторов России https://uar.ru/ в течение первой половины установленного для представления работ срока. Изменение цели Конкурса не допускается.

4.2. Организатор не предоставляет участникам юридические консультации,

а также помощь в разработке конкурсного предложения и/или в заполнении заявки.

4.3. Участник должен самостоятельно следить за изменениями Положения, публикуемыми на официальных сайтах администрации города Рязани и Союза архитекторов России, а также в группе конкурса в социальной сети «Вконтакте».

4.4. Участник самостоятельно оплачивает все расходы, связанные с участием в Конкурсе, в том числе расходы по оплате услуг связи, а также иные расходы, которые могут возникнуть у участника.

4.5. Направляя заявки организатору, претенденты дают согласие на публикацию проекта с указанием его (их) авторства в средствах массовой информации, а также в виде различных полиграфических изданий с целью популяризации Конкурса и представленных проектов; на использование организатором материалов конкурсных проектов в любой информационной или рекламной деятельности, связанной с проведением Конкурса, согласно приложениям № 7, № 8 к настоящему Положению.

4.6. Все представленные на Конкурс проекты передаются в муниципальную собственность (согласно приложению № 9 к настоящему Положению), исключительным правом на использование эскизных решений обладает организатор Конкурса.

4.7. Информацию о дате проведения церемонии награждения организатор направляет победителю и призерам Конкурса по адресам электронной почты, указанным в заявках.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению

Требования к составу, содержанию и оформлению
заявки для квалификационного отбора

1. Состав и содержание заявки:

Заявка должна содержать:

- наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя;
- место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя;
- почтовый адрес (для иностранной организации — адрес представительства в России, при наличии);
- адрес веб-сайта;
- контактные данные лица (работника), ответственного за заполнение заявки (имя, электронная почта, контактный телефон);
- краткое описание истории и проектной деятельности (максимум 200 слов) с указанием даты образования;
- подтверждение опыта участия в архитектурно-строительном проектировании общественных зданий (общеобразовательных школ и других зданий образовательного профиля) для городов с населением не менее 250 тыс. человек (при наличии);
- подтверждение участия в архитектурных конкурсах по разработке проектов и концепций зданий общеобразовательных школ и других зданий образовательного профиля, с присуждением с 1 по 3 место (при наличии);
- сведения о квалификации, образовании и опыте каждого специалиста, привлеченного к работе над Конкурсным проектом (перечень разработанных проектов на строительство объектов);
- копии документов (свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией);
- сведения об ознакомлении и согласии с конкурсной документацией;
- согласие на обработку персональных данных и согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения (приложение № 7 к Положению).

Электронная версия заявки должна быть представлена в формате PDF. Размер каждого файла, объединяющего документы и материалы, не должен превышать 25 МБ.

2. К заявке прилагается портфолио, которое содержит:

- информацию об участии участника в архитектурно-строительном проектировании общественных зданий (общеобразовательных школ и других зданий образовательного профиля);
- наименование, расположение объектов проектирования;
- год реализации/текущее состояние проекта (если не реализован);
- площадь территории и ключевые технико-экономические показатели;
- визуальные материалы - в количестве не более пяти изображений;
- пояснительная записка от 1 500 до 2 000 знаков с описанием ключевых подходов/к созданию архитектурной концепции.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению

Критерии оценки на этапе квалификационного отбора

1. Уровень квалификации участников, обладающих профессиональными навыками в области: архитектурного проектирования, градостроительного проектирования, архитектуры и дизайна, современных технологий организации школьного обучения (от 1-3 направлений проектирования – 5 баллов, от 3 и более направлений - 10 баллов).

2. Опыт участия в архитектурно-строительном проектировании общественных зданий (общеобразовательных школ и других зданий образовательного профиля) для городов с населением не менее 250 тыс. человек (от 1-3 проектов - 5 баллов, от 3 и более проектов - 10 баллов).

3. Участие в архитектурных конкурсах по разработке проектов и концепций общественных зданий (общеобразовательных школ и других зданий образовательного профиля), с присуждением с 1-го по 3-е место (от 1-3 участий - 5 баллов, от 3 и более участий - 10 баллов).

4. Оценка работ в портфолио участников (проработанность проектных решений, эффектность стилистических решений, методы моделирования, целостность визуального восприятия работ, графическое и текстовое оформление проектов - от 10 до 40 баллов).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению

График проведения Конкурса

Мероприятия	Даты и сроки
1 этап - Квалификационный отбор:	27.05.2022 – 17.06.2022
Объявление начала конкурса	27.05.2022
Прием заявок	27.05.2022 – 15.06.2022
Проверка заявок, работа экспертов	15.06.2022 – 17.06.2022
Публикация протокола по 1 этапу Конкурса	До 20.06.2022
2 этап - Подготовка Конкурсных проектов:	17.06.2022 – 12.09.2022
Установочный видео-семинар	23.06.2022
Начало приема Конкурсных проектов	04.07.2022
Окончание приема Конкурсных проектов	12.09.2022
Заседание жюри (подведение итогов)	13.09.2022 –15.09.2022
Мастер-классы членов жюри с архитектурной общественностью Рязани	13.09.2022 – 05.10.2022
Опубликование результатов на сайте администрации города	До 21.09.2022
Открытие онлайн-выставки Конкурсных проектов	С 21.09.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению

Требования к составу, содержанию и оформлению
Конкурсного проекта

1. Состав Конкурсного проекта.

1.1. Пояснительная записка, содержащая описание идеи Конкурсного проекта, обоснование выбора проектных решений в соответствии с требованиями технического задания, описание конструктивных решений с обоснованием их выбора, описание предлагаемых строительных и отделочных материалов, технико-экономические показатели, потребность обеспечения объекта энергоресурсами, наружном освещении территории и выносе инженерных сетей.

1.2. Графические материалы:

- схема функционально-планировочной организации территории (генеральный план) в масштабе 1:500;
- поэтажные планы с функциональным зонированием 1:100 или 1:200;
- визуализация предлагаемых решений (визуализация архитектурно-планировочного решения – общие виды объекта, организация пространства территории – основные видовые точки, виды в панораме, ночные виды с применением архитектурной подсветки);
- фасады с отображением цветовых решений, материалов отделки в масштабе 1:100 или 1:200;
- развёртки фасадов по уличному фронту в масштабе 1:200;
- ведомость отделочных материалов фасадов, элементов кровли;
- сечения/разрезы в масштабе 1:100 или 1:200;
- дополнительные материалы, отражающие специфику и замысел проекта, по усмотрению участников (макет, видеоролик и др.).

1.3. Презентация в цветном формате альбома А3, содержащая материалы, указанные в пункте 1.2, в презентации в виде карт, схем могут быть представлены в произвольном масштабе в читаемом виде.

1.4. Планшет (ты) (растровый файл jpg/p№g/pdf, 300 dpi, без сжатия) размером 1000 мм (высота) на 2000 мм (ширина) с горизонтальной раскладкой, содержащий (е) информацию, указанную в пп. 1.1, 1.2.

Количество планшетов для одного Конкурсного проекта - не более 3 (трех) шт.

1.5. Документы и сведения об участнике:

- копия/скан документа, удостоверяющего личность участника или его представителя;
- документ, подтверждающий квалификацию участника;
- согласие на передачу исключительного права на Конкурсный проект (приложение № 9 к Положению);
- согласие на размещение результата работ (приложение № 8 к Положению).

1.6. Опись представленных документов.

2. Форма выполнения, представления.

2.1. Конкурсные проекты выполняются в компьютерной графике.

2.2. Форма представления: в электронном виде (обязательно) посредством направления на электронную почту организатора: uga@ryazangov.ru.

В бумажном виде (не обязательно, на усмотрение участника) - по адресу организатора: 390046, Рязанская область, город Рязань, ул. Введенская, д. 107, кабинет № 318.

2.3. Детализация состава и содержания предоставляемой конкурсной документации указана в техническом задании (приложение № 5 к Положению).

3. В целях анонимности Конкурсные проекты представляются под девизами (шестизначный набор цифр) высотой 10 мм, размещенными в правой верхней части всех отдельных материалов, представляемых на конкурс (далее – Девиз).

К материалам Конкурсного проекта должен прилагаться девизный конверт, содержащий следующие сведения:

- на запечатанном конверте (снаружи) указывается Девиз;
- на вложении указываются Девиз и сведения (для СМИ) об участнике конкурса, включая полный перечень авторского коллектива с фотографиями.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению

Техническое задание

1. Общие сведения.

1.1. Задача: создание современного школьного комплекса, гармонично связанного с природным и городским ландшафтом: прилегающей территорией Лыбедского бульвара и прилегающими улицами исторической части города Рязани.

1.2. Наименование, месторасположение и площадь территории.

1.2.1. Новое строительство здания средней общеобразовательной школы на 600 учащихся.

1.2.2. Расположение земельного участка: Российская Федерация, Рязанская область, г. Рязань, ул. Свободы (в исторической части города Рязани на пересечении улиц Право-Лыбедская, Фрунзе, Свободы и Лыбедского бульвара).

Проектируемая территория – земельные участки с кадастровыми номерами: 62:29:0080043:69 (1 025 кв.м), 62:29:0080043:70 (871 кв.м) и 62:29:0080043:79 (11 735 кв.м). Общая площадь земельных участков – 13 631 кв.м.

1.3. Вид работ: Конкурсный проект на лучшее архитектурно-градостроительное решение Школы.

2. Функциональное назначение объекта.

Проектируемое здание предназначается для функционирования в нем современной общеобразовательной школы на 600 учащихся (с общим средним образованием), которое должно включать в себя традиции и функциональную направленность школы с углубленным изучением французского языка.

3. Нормативные требования.

3.1. СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

3.2. Решение Рязанской городской Думы от 23.07.2015 № 260-II «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань».

3.3. Постановление Правительства Рязанской области от 28.07.2020 № 190 «О включении города Рязани Рязанской области в перечень исторических поселений регионального значения, утверждении границы его территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам».

3.4. СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

3.5. СП 35-101-2001. «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

3.6. Письмо Минобрнауки России от 25.11.2015 № 08-2091 «О направлении функциональных требований вместе с «Функциональными требованиями к зданиям и помещениям общеобразовательных организаций с учетом перспективных задач развития системы общего образования».

3.7. Иные нормативно-правовые документы.

4. Требования к основным технико-экономическим показателям школы.

4.1. Проектом предусмотреть максимальную единовременную наполняемость школы из расчета не менее 600 учащихся, наполняемость классов – 25 человек, режим работы школы – односменный, вместимость актового зала – не менее 300 мест, вместимость

столовой – не менее 200 мест. Также предусмотреть проведение ландшафтно-визуального анализа планируемого к строительству объекта с целью минимизации его негативного воздействия на историко-градостроительную среду и оптимальное композиционное взаимодействие с сохранившимися ценными элементами историко-градостроительной среды, включая зону ландшафта р. Лыбедь.

4.2. Требования к составу помещений школы.

4.2.1. Состав основных и вспомогательных помещений школы (учебные классы, рекреации, зрительный зал, спортзал, пищеблок, технические помещения и т.д.) должен соответствовать:

- «Функциональным требованиям», рекомендованным Минобрнауки России от 25.11.2015 № 08-2091;
- действующим технологическим и нормативным требованиям к проектированию школьных зданий обязательного применения (включая СанПин);
- современным тенденциям в организации учебного процесса.

4.2.2. В составе основных помещений школы предусмотреть:

- кабинет для начальной школы – 9 шт.;
- спортзалы (большой 18х30м и малый 15х24м) – 2 шт.;
- кабинеты математики – 3 шт.;
- кабинеты русского языка и литературы – 4 шт.;
- кабинет химии;
- кабинет физики астрономии;
- кабинет биологии;
- кабинет географии;
- кабинет ОБЖ;
- кабинет основ и принципов программирования;
- кабинет логопеда;
- кабинет психолога;
- кабинеты иностранных языков – 4 шт.;
- актовый зал с обустроенной сценой – 1 шт.;
- столовая и пищеблок – 1шт.;
- медицинский блок – 2 шт.;
- кабинеты истории, обществознания – 2 шт.;
- библиотека;
- комната охраны (не менее 15 кв.м);
- помещений для групп продленного дня - 2 шт.

4.2.3. Необходимость дополнительных помещений школы:

- помещение для уникального музея истории российско-французских отношений (в том числе с французским городом-побратимом Рязани – Брессюир) площадью не менее 37,5 кв.м;
- кабинет для занятий по технологии для девочек;
- кабинет для занятий по технологии для мальчиков;
- 5 кабинетов площадью около 37,5 кв.м каждый для обеспечения деления классов на малые группы при изучении французского языка.

4.3. Во все основные помещения необходимо обеспечить возможность доступа маломобильных групп населения.

5. Требования к схеме планировочной организации земельного участка.

5.1. Конкурсное предложение разработать в соответствии с градостроительными нормативными требованиями, с учетом:

- размещения напротив проектируемой территории по ул. Свободы, 79 «Музея истории молодёжного движения», расположенного в здании «Дома Вице - Губернатора» (ОКН федерального значения);

- организации максимально комфортных условий для пешеходного движения на историческом пересечении улиц Право-Лыбедская, Фрунзе, Свободы и Лыбедского бульвара;

- проработки в составе Конкурсного проекта предложения по благоустройству и озеленению Лыбедского бульвара (от ул. Маяковского до ул. Горького).

- возможного функционального использования прилегающей территории Лыбедского бульвара для образовательного процесса школы, обязательно сохраняя при этом для Лыбедского бульвара статус территории общего пользования общегородского значения;

- возможного использования ресурсов смежно-расположенного открытого стадиона «Спартак» для проведения школьных занятий по физкультуре на открытом воздухе;

- комплексного благоустройства и озеленения в границах проектирования, предусматривая размещение необходимых малых архитектурных форм и специализированных площадок, в том числе: спортивные снаряды (как школьные, так и двойного использования, в случае размещения их на Лыбедском бульваре), скамьи, урны, современная контейнерная площадка для сбора мусора.

5.2. С учетом анализа существующих инженерных сетей, предусмотреть:

- коридоры для их выноса;

- озеленение территории деревьями и кустарниками;

- размещение спортивных сооружений (с учетом расстояния по отношению к инженерным коммуникациям).

5.3. Предусмотреть водосток с кровли, архитектурную подсветку фасада здания, наружное освещение территории.

Оформление фасадов здания котельной предусмотреть в сочетании со стилем здания школы.

5.4. На схеме планировочной организации земельного участка указываются:

- функциональное зонирование территории, экспликация зданий, сооружений и объектов благоустройства;

- баланс территории;

- площадь земельного участка;

- общая площадь застройки;

- площадь озеленения;

- площадь по типам покрытий (проезды, площадки, дорожки).

5.5. Особые градостроительные условия, вызванные ограниченностью площади объединенного земельного участка:

- при невозможности выполнения Конкурсным проектом обязательных нормативных требований к объемно-планировочному решению здания Школы с заданными параметрами допускается рассмотрение вопроса по сносу смежных строений с отчуждением дополнительного земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080043:99 (1 141 кв.м.) при обязательном обосновании такой крайней необходимости.

Указанный земельный участок - территория с помещениями бывшего ведомственного гаража, используемого в настоящее время для авторемонта личного автотранспорта.

6. Требования к архитектурно-художественным решениям.

6.1. Все фасады здания должны быть выполнены в едином архитектурном стиле, учитывающем особенности природного (значительный перепад рельефа – до 7 метров и более) и городского ландшафта, а также градостроительные регламенты Исторического поселения – город Рязань.

6.2. Все применяемые материалы должны быть износостойкими, устойчивыми к неблагоприятным условиям эксплуатации, должны соответствовать пожарным и техническим нормам, регулирующим проектирование зданий подобного назначения.

6.3. Уделить внимание архитектурным аспектам, соответствующим современным направлениям архитектурно-дизайнерских решений, учитывающим надежность и технологические возможности применяемых материалов, а также их эстетическое восприятие.

6.4. Материалы для внутренней отделки помещений должны соответствовать эстетическим и эксплуатационным требованиям, предъявляемым к школьным зданиям.

7. Требования к строительным конструкциям.

7.1. Конструктивную схему определить Конкурсным проектом. Основные конструктивные решения обосновать.

7.2. Материал и конструктивное решение наружных ограждающих конструкций определить авторским замыслом на основании теплотехнического расчета с учетом требований энергоэффективности.

8. Требования к составу конкурсных материалов.

Требования к составу, содержанию и оформлению конкурсного проекта отражены в приложении № 4 к Положению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению

Бюллетень для голосования жюри

Ф.И.О. члена жюри _____
Дата и время голосования _____
Количество представленных работ для оценки _____

№ п/п	Критерии оценки от 1 до 10 баллов	Участник №	Участник №	Участник №	Участник №
1	Проработанность и завершенность конкурсного проекта				
2	Соответствие целям и условиям Конкурса, требованиям Положения и технического задания				
3	Продуманность градостроительных, объемно-планировочных и ландшафтных решений				
4	Наличие уникальных проектных предложений				
5	Экономическая обоснованность предлагаемых решений, реальность воплощения Конкурсного проекта				

«____»_____20____г. _____ _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к Положению

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, нижеподписавшийся, _____,
(ФИО представителя юридического лица)
_____ года рождения, постоянно проживающий (-ая) по адресу:
_____
_____,
паспорт_____, выдан «___» _____ года
_____

представляя для участия в открытом архитектурном конкурсе на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани (далее - Конкурс) конкурсный проект_____ (далее - Конкурсный проект), не возражаю против обработки моих персональных данных муниципальным образованием – городской округ город Рязань, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в письменной форме путем направления письменного обращения муниципальному образованию – городской округ город Рязань об указанном отзыве в произвольной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует до даты отзыва (в случае направления отзыва).

Я подтверждаю, что предоставленные мной персональные данные являются полными, актуальными и достоверными.

Я обязуюсь своевременно извещать об изменении предоставленных персональных данных.

«____»_____20____г. _____ _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к Положению

Согласие на размещение результата работ

Я, нижеподписавшийся, _____,
(ФИО представителя юридического лица)
_____ года рождения, постоянно проживающий (-ая) по адресу:
_____
_____,
паспорт_____, выдан «___» _____ года
_____

представляя для участия в открытом архитектурном конкурсе на лучшее архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани (далее - Конкурс) конкурсный проект _____ (далее - Конкурсный проект), даю согласие муниципальному образованию – городской округ город Рязань на размещение Конкурсного проекта с указанием его (их) авторства в средствах массовой информации, а также в виде различных полиграфических изданий, на использование организатором материалов Конкурсных проектов в любой информационной или рекламной деятельности, связанной с проведением Конкурса, включая права, перечисленные в статьях 1229, 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации.

«____»_____20____г. _____ _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Положению

Согласие
на передачу исключительного права на конкурсный проект

Я, нижеподписавшийся, _____,
(Ф.И.О. представителя юридического лица)
_____ года рождения, постоянно проживающий (-ая) по адресу:
_____,_____
_____
паспорт_____, выдан «___» _____ года,
_____

представляя для участия в открытом архитектурном конкурсе на разработку лучшего архитектурно-градостроительного решения школы по ул. Свободы и благоустройства прилегающей территории Лыбедского бульвара в городе Рязани конкурсный проект _____ (далее - Конкурсный проект), безвозмездно передаю исключительные права на Конкурсный проект муниципальному образованию – городской округ город Рязань в полном объеме для использования его любым способом и в любой форме, включая права, перечисленные в статьях 1229, 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации. От права использовать самостоятельно или предоставлять аналогичное право на использование Конкурсного проекта третьим лицам с момента передачи исключительных прав на Конкурсный проект отказываюсь.

Настоящим подтверждаю, что на момент подачи настоящего документа:

являюсь единственным правообладателем Конкурсного проекта;

не имею информации о правах третьих лиц, которые могли быть нарушены отчуждением исключительного права на Конкурсный проект;

принадлежащее мне исключительное право на Конкурсный проект не отчуждено, не заложено, не передано в какой-либо форме иным лицам и не оспорено в суде или иным законным способом.

«_____» _____ 2022г. _____ _____
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Рязани от 26 мая 2022г. № 3416

Состав экспертов открытого
архитектурного конкурса на лучшее
архитектурно-градостроительное решение школы по ул. Свободы
и благоустройства прилегающей территории Лыбедского
бульвара в городе Рязани

Живайкин АнатолийНиколаевич	- директор ООО Архитектурное бюро «А-Студио», заместитель председателя Рязанской организации Союза архитекторов России (по согласованию)
Макаров Вячеслав Иванович	- председатель Рязанской организации Союза архитекторов России, член правления Союза архитекторов России, профессор МААМ (по согласованию)
Табачков ЮрийНиколаевич	- директор Государственного автономного учреждения Рязанской области «Центр государственной экспертизы в строительстве Рязанской области»(по согласованию)